

Emilia Seniorenresidenz GmbH

Anschrift: Emilstraße 1
64289 Darmstadt
Kontakt: 06151/ 107 0
<http://emilia-seniorenresidenz.de>
Gründung: 27.03.1995
Handelsregister: HRB 6379, Amtsgericht Darmstadt

Emilia Seniorenresidenz



Alten- und Pflegeheim

Darstellung Unternehmenszweck

Gegenstand des Unternehmens sind die Errichtung und der Betrieb eines oder mehrerer Altenheime, insbesondere der Altenheime "Emilstraße" und "Lilienpalais" sowie alle hiermit zusammenhängenden Tätigkeiten.

Erfüllung öffentlicher Zweck

Das Unternehmen erfüllt einen öffentlichen Zweck im Rahmen der Daseinsvorsorge. Die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter

Klinikum Darmstadt GmbH	100,00%
-------------------------	---------

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung
Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung

Name, Vorname	Position	Vergütung
Maurer, Clemens	Geschäftsführer	0 TEUR

Bezüge der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung erhält keine Vergütung durch die Gesellschaft.

Bilanz (TEUR)	2020	2021	2022
Aktiva			
Anlagevermögen	5.586	5.534	5.307
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0
Sachanlagen	5.586	5.534	5.307
Finanzanlagen	0	0	0
Umlaufvermögen	3.350	3.578	3.811
Vorräte	0	0	0
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	1.217	1.168	1.379
Wertpapiere	0	0	0
Liquide Mittel	2.133	2.410	2.432
Rechnungsabgrenzungsposten	17	16	15
Aktive Latente Steuern	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung	0	0	0
Summe Aktiva	8.953	9.128	9.133
Passiva			
Eigenkapital	3.565	3.712	3.958
Gezeichnetes Kapital	106	106	106
Kapitalrücklage	2.903	2.903	2.903
Gewinnrücklage	598	598	598
Bilanzergebnis	-42	105	351
Nicht beherrschende Anteile	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Sonderposten	560	502	451
Empfangene Investitionszuschüsse	0	0	0
Rückstellungen	1.069	1.179	1.324
Verbindlichkeiten	3.740	3.723	3.386
Ausgleichsposten aus Darlehensförderung	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	19	12	14
Passive latente Steuern	0	0	0
Summe Passiva	8.953	9.128	9.133
Gewinn- und Verlustrechnung (TEUR)	2020	2021	2022
Gesamtleistung	9.721	10.371	10.813
Umsatzerlöse	9.721	10.371	10.813
Bestandsveränderungen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	278	223	353
Betriebsleistung	9.999	10.594	11.166
Betriebsaufwand	-9.495	-10.316	-10.794
Materialaufwand	-2.986	-3.293	-3.685
Personalaufwand	-5.308	-5.593	-5.809
Abschreibungen	-338	-299	-314
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-863	-1.131	-986
Betriebsergebnis	504	278	372
Finanzergebnis	-136	-131	-127
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Gewinnabführung	0	0	0
Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-136	-131	-127
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
Sonstige Steuern	0	0	0
Ergebnisübernahme	0	0	0
Ergebnisabführung	0	0	0
Jahresergebnis	368	147	245

Kennzahlen* im Überblick	2020	2021	2022
Bilanz			
Anlagendeckungsgrad 2	63,8%	67,1%	74,6%
Anlagenintensität	62,4%	60,6%	58,1%
Abschreibungsquote	6,1%	5,4%	5,9%
Investitionen (TEUR)	41	247	87
Investitionsquote	0,7%	4,5%	1,6%
Liquidität 3. Grades	69,7%	73,0%	80,9%
Eigenkapital (TEUR)	3.565	3.712	3.958
davon Gezeichnetes Kapital (TEUR)	106	106	106
Eigenkapitalquote	39,8%	40,7%	43,3%
Bankverbindlichkeiten (TEUR)	0	0	0
Kreditaufnahmen (TEUR)	0	0	0
Veränderung Verschuldung (TEUR)	246	-17	-337
Verschuldungsgrad	151,1%	145,9%	130,7%
Gewinn- und Verlustrechnung			
Umsatzrentabilität	3,8%	1,4%	2,3%
Return on Investment (ROI)	4,1%	1,6%	2,7%
Eigenkapitalrentabilität	10,3%	4,0%	6,2%
Gesamtkapitalrentabilität	5,6%	3,0%	4,1%
Materialintensität	29,9%	31,1%	33,0%
Rohertrag (TEUR)	6.735	7.078	7.128
EBIT (TEUR)	504	278	372
EBITDA (TEUR)	842	577	686
ROCE	6,6%	3,6%	4,8%
Personal			
Personalintensität	53,1%	52,8%	52,0%
Personalaufwand je Beschäftigte(r) (TEUR)	34	36	40
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, männlich	29	40	36
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, weiblich	118	109	102
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, Summe	147	149	138
Frauenanteil Beschäftigte	80,3%	73,2%	73,9%
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, männlich	3	3	4
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, weiblich	7	4	4
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, Summe	10	7	8
Frauenanteil Auszubildende	70,0%	57,1%	50,0%
Altersdurchschnitt Beschäftigte	48	48	50
Beschäftigte über 50 Jahre	69	72	75
Beschäftigte in Teilzeit	89	90	87
Befristete Beschäftigte	11	11	5
Beschäftigte mit Tarifbindung	135	141	135
Beschäftigte in Anlehnung an Tarifbindung	2	0	0
Beschäftigte ohne Tarifbindung	0	1	3
Frauenanteil innerhalb der Geschäftsleitung	0,0%	0,0%	0,0%
Nachhaltigkeit			
Bezug Ökostrom	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Bezug klimaneutrales Gas	nein	nein, da kein Erdgasverbrauch	nein, da kein Erdgasverbrauch
Dienstfahrräder für Beschäftigte	ja	ja	ja
Jobticket/ÖPNV-Zuschuss für Beschäftigte	ja	ja	ja
E-Learning-Angebote für Beschäftigte	ja	ja	ja
Elemente des Nachhaltigkeitsberichtes in Lagebericht	ja	ja	ja

* Erläuterungen zu der Berechnung der Kennzahlen finden Sie am Ende des Beteiligungsberichtes

Bericht zur wirtschaftlichen Lage

Bis zum 14. August 2015 firmierte die Gesellschaft unter „Krankenhaus-Dienstleistungsgesellschaft Südhessen mbH“. Unter diesem Datum wurde die neue Firma „Emilia Seniorenresidenz GmbH“ im Handelsregister eingetragen.

Mit wirtschaftlicher Wirkung zum 1. Januar 2015 hat die Gesellschaft als übernehmender Rechtsträger die Alten- und Pflegeheime „Emilstraße“ und „Lilienpalais“ als Gesamtheit im Wege der Ausgliederung als aufnehmender Rechtsträger von ihrer alleinigen Gesellschafterin Klinikum Darmstadt GmbH übernommen. Das gezeichnete Kapital wurde im Zusammenhang mit der Ausgliederung um 1.000 EUR erhöht. Ausgliederung und Kapitalerhöhung wurden am 14. August 2015 im Handelsregister eingetragen.

Im Geschäftsjahr 2022 wurden Umsatzerlöse in Höhe von 10.813 TEUR erzielt.

Das Jahresergebnis beträgt 245 TEUR.

Im Berichtsjahr 2022 wurden Investitionen in Höhe von 87 TEUR (Vj 247 TEUR) getätigt.

Die Finanzierung erfolgte über die Abrechnung der tagesgleichen Pflegesätze mit den Pflegekassen sowie aus den vorhandenen liquiden Mitteln. Die Emilia erhielt im Geschäftsjahr Zuschüsse zu Betriebskosten zur Deckung der notwendigen Maßnahmen zur Eindämmung von Covid-19.

Die Gesellschaft trägt die für einen Betreiber von Alten- und Pflegeheimen üblichen Risiken:

- Operative Risiken der Leistungserbringung (Zufriedenheit der Bewohner und Angehörigen bei guter Qualität, Hygiene und Sicherheit)
- Erreichung einer angemessenen Auslastung
- Risiko der nachteiligen Preisentwicklung auf Beschaffungs- und Personalkosten zu den Pflege- und Investitionskostenätzen, insbesondere durch die ansteigende Inflation und durch Tarifsteigerungen.
- Risiko in Form von unterbrochenen Lieferketten aufgrund der Ukraine-Krise, insbesondere im Energiesektor.

Die Emilia Seniorenresidenz GmbH ist sich der ökologischen Verantwortung bewusst und orientiert sich dabei an den Leitlinien der Muttergesellschaft, der Klinikum Darmstadt GmbH.

Die Gesellschaft plant für das Geschäftsjahr 2023 trotz neuer Verhandlung der Pflegeentgelte mit leicht sinkenden Erlösen. Die Personalaufwendungen werden sich wegen den Tarifsteigerungen, bedingt durch den Inflationsausgleich im kommenden Jahr in stärkerem Maß als in den letzten Jahren üblich erhöhen. Der Materialaufwand sowie die sonstigen betrieblichen Aufwendungen werden durch die inflations- und krisenbedingt steigenden Beschaffungsaufwendungen ansteigen.

Insgesamt wird mit einem negativen Ergebnis gerechnet. Insbesondere durch die Tarifsteigerungen ist geplant, in außerordentliche Entgeltverhandlungen mit den Kostenträgern zu gehen.

Die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Baker Tilly hat zu keinen Einwendungen geführt. Es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Darmstädter Beteiligungskodex wird angewendet. Eine Entsprechenserklärung für das Geschäftsjahr 2022 wurde bis zur Fertigstellung des Berichts abgegeben.